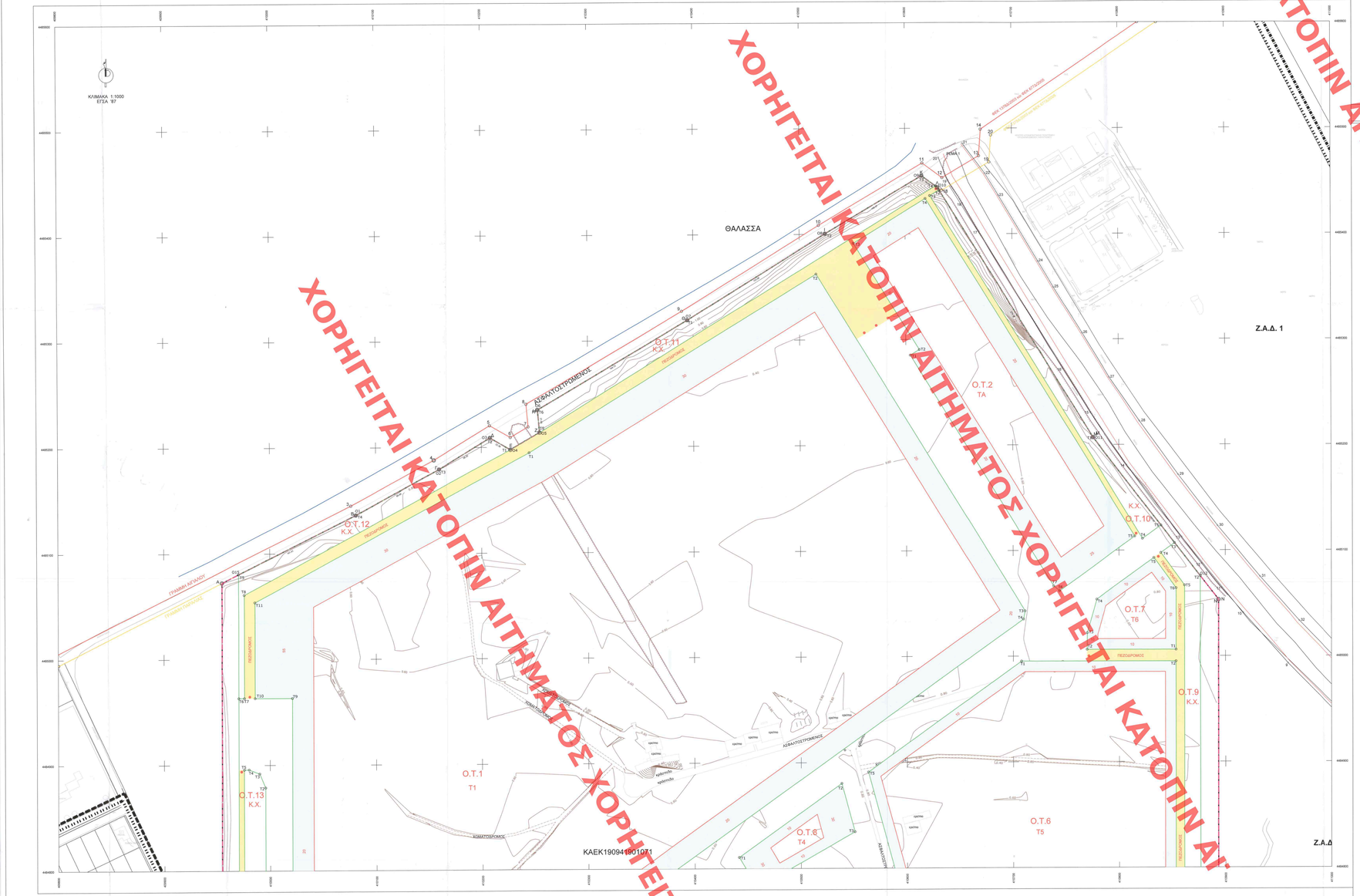

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
Εμβαδόν Περιοχής Πολεοδόμησης = 72888.15 τ.μ.

a/a	X	Y	Αποστάσεις
O1	4100811.11	4485138.21	
O2	4101339.95	4485179.39	O1 - O2: 88.89
O3	4102007.92	4485008.86	O2 - O3: 95.30
O4	4102027.34	4485187.77	O3 - O4: 22.36
O5	4102044.64	4485213.78	O4 - O5: 31.65
O6	4102052.78	4485235.22	O5 - O6: 21.53
O7	4102084.48	4485319.21	O6 - O7: 164.72
O8	4102024.14	4485400.55	O7 - O8: 153.06
O9	4100713.48	4485645.06	O8 - O9: 1335.37
O10	4100630.28	4485644.10	O9 - O10: 18.41
O11	4100629.31	4485663.51	O10 - O11: 19.43
O12	4100778.36	4485015.82	O11 - O12: 665.60
O13	4100876.36	4484458.82	O12 - O13: 565.80
O14	4099767.67	4484459.73	O13 - O14: 906.69
O15	4099767.67	4485080.54	O14 - O15: 620.82
O1	4100811.11	4485138.21	O15 - O1: 123.68

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.1 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 283537.52 τ.μ. - Περίμετρος = 2211.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4102044.91	4485194.81	
T2	4101870.00	4485362.49	T1 - T2: 318.42
T3	4101767.50	4485362.49	T2 - T3: 142.50
T4	4101767.50	4485237.49	T3 - T4: 125.00
T5	4101767.50	4485079.51	T4 - T5: 157.97
T6	4101767.50	4484957.51	T5 - T6: 121.99
T7	4100957.51	4484957.51	T6 - T7: 146.14
T8	4100957.51	4484958.96	T7 - T8: 1.45
T9	4100957.51	4484963.28	T8 - T9: 4.54
T10	4100957.51	4484963.28	T9 - T10: 0.00
T11	4099767.67	4484963.28	T10 - T11: 1192.92
T1	4102044.91	4485194.81	T11 - T1: 344.79

Ο.Τ.2 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 32899.39 τ.μ. - Περίμετρος = 935.70 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4100654.19	4485239.55	
T2	4100612.69	4485401.45	T1 - T2: 167.30
T3	4100530.90	4485387.44	T2 - T3: 83.00
T4	4100531.64	4485387.43	T3 - T4: 0.75
T5	4101814.93	4485113.26	T4 - T5: 1311.51
T6	4101814.93	4485113.26	T5 - T6: 0.00
T7	4101734.00	4485000.41	T6 - T7: 138.97
T1	4100654.19	4485239.55	T7 - T1: 256.47

Ο.Τ.3 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 47526.92 τ.μ. - Περίμετρος = 1140.68 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4104575.67	4484711.81	
T2	4102965.51	4484542.06	T1 - T2: 1618.32
T3	4102027.83	4484542.06	T2 - T3: 936.00
T4	4102027.83	4484642.31	T3 - T4: 100.25
T5	4102081.13	4484642.31	T4 - T5: 53.30
T6	4102081.13	4484798.87	T5 - T6: 165.57
T7	4102453.60	4484798.87	T6 - T7: 372.47
T8	4102433.50	4484793.29	T7 - T8: 20.86
T1	4104575.67	4484711.81	T8 - T1: 2242.17

Ο.Τ.4 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 14052.23 τ.μ. - Περίμετρος = 706.73 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4102563.21	4484789.87	
T2	4102645.84	4484453.90	T1 - T2: 346.06
T3	4102645.84	4484453.90	T2 - T3: 0.00
T4	4102489.96	4484777.07	T3 - T4: 294.30
T1	4102563.21	4484789.87	T4 - T1: 89.82

Ο.Τ.5 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4728.34 τ.μ. - Περίμετρος = 294.83 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4099975.67	4484642.31	
T2	4100022.83	4484642.31	T1 - T2: 47.17
T3	4100022.83	4484552.06	T2 - T3: 100.25
T4	4099975.67	4484552.06	T3 - T4: 47.17
T1	4099975.67	4484642.31	T4 - T1: 100.25

Ο.Τ.6 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 11834.80 τ.μ. - Περίμετρος = 1435.90 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4107077.65	4484995.33	
T2	4106853.45	4484995.07	T1 - T2: 145.60
T3	4106853.45	4484850.07	T2 - T3: 145.00
T4	4107075.83	4484849.81	T3 - T4: 222.38
T5	4107063.24	4484691.03	T4 - T5: 159.21
T1	4107077.65	4484995.33	T5 - T1: 304.32

Ο.Τ.7 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 5436.70 τ.μ. - Περίμετρος = 293.48 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4108053.47	4485006.07	
T2	4108053.47	4485006.07	T1 - T2: 84.19
T3	4108053.47	4485006.07	T2 - T3: 0.00
T4	4107978.52	4485033.35	T3 - T4: 79.76
T5	4108053.47	4485242.88	T4 - T5: 66.99
T6	4108053.57	4485064.18	T5 - T6: 35.42
T1	4108053.47	4485006.07	T6 - T1: 58.09

Ο.Τ.8 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4430.83 τ.μ. - Περίμετρος = 305.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4104412.60	4484810.70	
T2	4103538.17	4484850.35	T1 - T2: 119.06
T3	4103520.61	4484854.54	T2 - T3: 18.04
T4	4104308.80	4484781.69	T3 - T4: 190.57
T1	4104412.60	4484810.70	T4 - T1: 107.58

Ο.Τ.9 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 13128.44 τ.μ. - Περίμετρος = 1699.35 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4102876.36	4484459.82	
T2	4102875.36	4485075.52	T1 - T2: 616.90
T3	4102852.27	4485189.69	T2 - T3: 116.33
T4	4102839.34	4485297.55	T3 - T4: 108.64
T5	4102839.34	4485297.55	T4 - T5: 0.00
T6	4102839.34	4485446.44	T5 - T6: 148.89
T7	4102576.00	4484475.87	T6 - T7: 1064.02
T8	4102576.00	4484459.86	T7 - T8: 17.92
T1	4102876.36	4484459.82	T8 - T1: 155.74

Ο.Τ.10 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4467.99 τ.μ. - Περίμετρος = 792.93 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4103775.48	4485206.85	
T2	4103631.83	4485441.34	T1 - T2: 275.12
T3	4103631.83	4485441.34	T2 - T3: 0.00
T4	4103621.15	4485117.06	T3 - T4: 301.57
T5	4103839.47	4485133.53	T4 - T5: 219.35
T1	4103775.48	4485206.85	T5 - T1: 100.04

Ο.Τ.11 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 7251.63 τ.μ. - Περίμετρος = 901.75 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4103944.48	4485133.21	
T2	4103624.24	4485455.55	T1 - T2: 453.06
T3	4103615.48	4485453.06	T2 - T3: 9.12
T4	4103615.48	4485453.06	T3 - T4: 0.00
T5	4103734.64	4485133.53	T4 - T5: 340.93
T6	4103839.47	4485133.53	T5 - T6: 21.53
T1	4103944.48	4485133.21	T6 - T1: 164.72

Ο.Τ.12 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 5346.30 τ.μ. - Περίμετρος = 798.67 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4102227.34	4485197.77	
T2	4102227.34	4485198.85	T1 - T2: 22.36
T3	4101139.95	4485179.39	T2 - T3: 88.89
T4	4101139.95	4485179.39	T3 - T4: 0.00
T5	4099570.67	4485080.54	T4 - T5: 1569.68
T6	4099570.67	4484963.28	T5 - T6: 117.26
T7	4099579.98	4484963.28	T6 - T7: 9.32
T8	4099579.98	4485060.98	T7 - T8: 97.70
T1	4102227.34	4485197.77	T8 - T1: 286.13

Ο.Τ.13 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4919.77 τ.μ. - Περίμετρος = 529.44 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4099957.76	4484643.31	
T2	4099957.76	4484678.65	T1 - T2: 231.34
T3	4099957.76	4484677.50	T2 - T3: 14.21
T4	4099957.21	4484895.79	T3 - T4: 10.68
T5	4099957.67	4484895.66	T4 - T5: 4.65
T6	4099957.67	4484647.31	T5 - T6: 248.35
T1	4099957.76	4484643.31	T6 - T1: 20.33

Ο.Τ.14 - Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 7817.06 τ.μ. - Περίμετρος = 1376.88 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	4099570.67	4484459.73	
T2	4100625.78	4484458.53	T1 - T2: 655.11
T3	4100479.97	4484458.53	T2 - T3: 145.81
T4	4100479.97	4484746.06	T3 - T4: 292.53
T5	4100479.97	4484746.06	T4 - T5: 0.00
T1	4099570.67	4484459.73	T5 - T1: 914.34

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Στην Περιοχή Επέμβασης ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ο.Τ.1

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Άρθρου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ1 και επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:**
  - (3) Εκπαίδευση.
  - Επιτρέπεται μόνο τμηματίδιο εκπαίδευση Α.Ε.Ι., Τ.Ε.Ι. (3.4)
  - (7) Διοίκηση.
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  - Επιτρέπονται μόνο βιμηχανή κατασκήνωση (10.1) και Κατασκήνωση παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωσιακής υπηρεσίας.
  - (12) Ξενώνες.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μεταφοβόλων.
  - (20) Αποθήκες (χαμηλής ένταξης).
  - (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
  - (23) Θεατρικές και βιωματικού εγκαταστάσεις χαμηλής ένταξης.

  Οι με κωδικό (22) και (23) χρήσεις παροχών μονάδες εξυπηρετικά τεχνολογίες (βιοτεχνία, βιομηχανία, μικροβιοτεχνία κ.λπ.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό ανάμεσα 60% της συνολικής εκτάσεως των χρήσεων του οικοδομικού τετραγώνου.
  - (48.1) Κατασκευές για:
  - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, δάδομοι, κυκλικοί σύπιδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορίου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπάμων με ανοιγτόμε ή/και ημιόβαλλουσαν σπάμων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
  - α) Η εγκατάσταση σπάμων φάτνης ηλεκτρικών αγκιμόνων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 180.000,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 20 μ.

Προκήπια: Ενιβάλλονται προκήπια πλάτους 55,00 μ. 30,00 μ. και 20,00 μ.

Ο.Τ.2

Χρήσεις Γης:

- **Τουριστές - Αναψυχή: του Άρθρου 5 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τα και επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:**
  - (1) Κατοικία.
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  - Επιτρέπονται μόνο χιμιγκαή κατασκήνωση (10.1) και κατασκήνωσα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)
  - (11) Γραφεία/κέντρα έρευνας/θεμελιωσιακής υπηρεσίας.
  - (12) Ξενώνες.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (14) Αναψυχή.
  - (15) Τουριστικά κατάλληλα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές υπηρεσίες.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μεταφοβόλων (16.1) και Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) πκομών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).
  - 48.1. Κατασκευές για:
  - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, δάδομοι, κυκλικοί σύπιδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορίου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπάμων με ανοιγτόμε ή/και ημιόβαλλουσαν σπάμων.
  - 48.2. Εγκαταστάσεις:
  - α) Η εγκατάσταση σπάμων φάτνης ηλεκτρικών αγκιμόνων.
  - β) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων αποβαγωγικού νερού για την αξιοποίηση δημοτικών δικτύων, μετά τον κορεσμό αξιών που αναπτύσσονται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Δόμησης 20.000,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 20 μ.

Προκήπια: Ενιβάλλονται προκήπια πλάτους 25,00 μ. 20,00 μ. και 10,00 μ.

Ο.Τ.7

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Άρθρου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ4 και επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:**
  - (3) Εκπαίδευση.
  - Επιτρέπεται μόνο βιμηχανή κατασκήνωση Α.Ε.Ι., Τ.Ε.Ι. (3.4)
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωσιακής υπηρεσίας.
  - (12) Ξενώνες.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μεταφοβόλων.
  - (20) Αποθήκες (χαμηλής ένταξης).
  - (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
  - (23) Θεατρικές και βιωματικού εγκαταστάσεις χαμηλής ένταξης.

  Οι με κωδικό (22) και (23) χρήσεις παροχών μονάδες εξυπηρετικά τεχνολογίες (βιοτεχνία, βιομηχανία, μικροβιοτεχνία κ.λπ.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό ανάμεσα 60% της συνολικής εκτάσεως των χρήσεων του οικοδομικού τετραγώνου.
  - (48.1) Κατασκευές για:
  - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, δάδομοι, κυκλικοί σύπιδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορίου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπάμων με ανοιγτόμε ή/και ημιόβαλλουσαν σπάμων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
  - α) Η εγκατάσταση σπάμων φάτνης ηλεκτρικών αγκιμόνων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Δόμησης 1.500,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 12 μ.

Προκήπια: Ενιβάλλονται προκήπια πλάτους 10,00 μ.

Ο.Τ.8

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Άρθρου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ5 και επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:**
  - (3) Εκπαίδευση.
  - Επιτρέπεται μόνο βιμηχανή κατασκήνωση Α.Ε.Ι., Τ.Ε.Ι. (3.4)
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωσιακής υπηρεσίας.
  - (12) Ξενώνες.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μεταφοβόλων.
  - (48.1) Κατασκευές για:
  - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, δάδομοι, κυκλικοί σύπιδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορίου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπάμων με ανοιγτόμε ή/και ημιόβαλλουσαν σπάμων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
  - α) Η εγκατάσταση σπάμων φάτνης ηλεκτρικών αγκιμόνων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Δόμησης 1.000,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 12 μ.

Προκήπια: Ενιβάλλονται προκήπια πλάτους 30,00 μ. και 10,00 μ.

Ο.Τ.9, Ο.Τ.10, Ο.Τ.11, Ο.Τ.12 και Ο.Τ.13

Χρήσεις Γης:

- **Εξώστόμπρα Χώρος - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Κ.Χ.:**
  - - δεν επιτρέπονται οι γενικές ανοικοδομήσεις

Ο.Τ. 14

- **Εξώστόμπρα Χώρος - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Αστικό Πάρκο**

Χρήσεις Γης:

- - δεν επιτρέπονται οι γενικές ανοικοδομήσεις

Ανοικτόχωρος χώρος στάθμευσης οχημάτων

Ανοικτόχωρος η ανάμεσα στα φυσικά ανάλογα του οικοπέδου, με δημιουργία κάθε φορά θα πρωσδιορίζεται από τον μελετητή/μελετητές του οικοδομικού τετραγώνου, μπορεί θα παρασκευάζεται τις σπάμων των εγκαταστάσεων κάθε φορά και σε κάθε περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το 4,00 μ. ανάμεσα στον δρόμο πλάκωσης.

ANDRIANA KATSINA
15/02/2024 14:07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-7-2022 εισήγηση Δ/ντος Χ/Π.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΑΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΠΕΙΑΙΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΟΡΙΑΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΚΕΜΑΤΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΚΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ.1...14 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΠΡΟΚΗΠΙΑ
- 10 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΩΝ ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΑΝΑΝΕΩΤΗΣΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τα από ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΕΣΠΟΠ 270/2022 εισ. σημ. 2022/2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον νόμο περί ΕΣΔΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΩΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Τ1...Τ6 — ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)
- Τ.Α. — ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΑΡΘΡΟ 7 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΕΣΠΟΠ 270/2022 εισ. σημ. 2022/2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον νόμο περί ΕΣΔΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΩΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ Β'1673/13-06-2006

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	4099767.67	4484963.28	
2	4099796.01	4485033.70	1 - 2: 203.48
3	4100767.40	4485140.05	2 - 3: 114.83
4	4101154.93	4485138.03	3 - 4: 89.48
5	4101154.93	4485138.03	4 - 5: 0.00
6	4101227.34	4485139.39	5 - 6: 72.41
7	4102044.91	4485194.81	6 - 7: 819.64
8	4102427.28	4485213.78	7 - 8: 383.17
9	4102428.28	4485214.65	8 - 9: 1.32
10	4103389.19	4485327.70	9 - 10: 968.19
11	4103614.11	4485447.06	10 - 11: 255.04
12	4103615.48	4485453.06	11 - 12: 6.15
13	4103621.15	4485117.06	12 - 13: 337.00
14	4103775.48	4485206.85	13 - 14: 178.54

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ Β'1732/13-06-2006

α/α	X	Y	Αποστάσεις
15	4099767.67	4484963.28	
16	4099830.55	4484994.77	15 - 17: 203.60
17	4100767.40	4485138.21	17 - 8: 314.24
7	4101139.95	4485179.39	8 - 7: 89.89
6	4101227.34	4485139.39	7 - 6: 96.00
5	4102427.34	4485213.78	6 - 5: 203.38
4	4102454.64	4485213.78	5 - 4: 27.30
3	4102476.78	4485228.25	4 - 3: 26.43
0	4102584.48	4485319.21	3 - 0: 164.72
A	4102024.14	4485400.55	0 - 1: 153.06
K	4101813.48	4485453.06	1 - K: 135.37
Λ	4101629.31	4485453.06	K - Λ: 184.17
Μ	4101629.31	4485453.06	Λ - M: 0.00
Ν	4101583.15	4485503.14	M - N: 183.82
Ξ	4101583.15	4485503.14	N - Ξ: 0.00
Ο	4099551.66	4484445.15	Ξ - O: 338.79
Α	4099767.67	4484459.73	O - A: 636.41

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΦΕΚ 172/03-02-2018

α/α	X	Y	Αποστάσεις
9	4100667.97	4485663.51	
10	4100618.60	4485040.06	
11	4100667.64	4485004.65	
12	4100677.66	4485087.327	
13	4100688.661	4485172.980	
14	4100802.246	4485180.943	
15	4100811.11	4485138.21	
16	4100766.840	4485140.050	
17	4100667.97	4485484.772	
18	4100631.687	4485428.934	
19	4100630.882	4485400.865	
20	4100630.28	4485644.10	
21	4100631.687	4485485.050	
22	4100674.708	4485407.291	
23	4100697.394	4485329.22	
24	4100724.207	4485319.21	
25	4100778.167	4485349.355	
26	4100769.461	4485305.911	
27	4100778.36	4485015.82	
28	4100778.167	4485022.441	
29	4100667.727	4485171.583	
30	4100667.741	4485132.097	
31	4100632.986	4485074.970	
32	4100693.386	4485033.850	

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Εμβαδόν Περιοχής Επεμβάσεις - Ανάπτυξη = 786.988.38 τ.μ.
(ΚΑΕΚ 190941901071/05 - Εμβαδόν 765.807 τ.μ.)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	4100564.93	4485407.58	
B	4100511.11	4485138.21	A - B: 141.41
F	4101159.95	4485179.39	B - F: 89.89
E	4101227.34	4485139.39	F - E: 78.00
D	4101227.34	4485213.78	E - D: 74.39
C	4102584.64	4485213.78	D - C: 1357.30
B	4102827.78	4485319.21	C - B: 264.72
D	4102584.48	4485319.21	H - D: 164.72
H	4102476.78	4485228.25	D - H: 141.26
A	4100511.48	4485438.56	H - A: 188.37
Θ	4100511.48	4485438.56	A - Θ: 0.00
Κ	4100511.48	4485438.56	Θ - K: 0.00
Λ	4100511.48	4485438.56	K - Λ: 0.00
Μ	4100511.48	4485438.56	Λ - M: 0.00
Ν	4100511.48	4485438.56	M - N: 0.00
Ξ	4100511.48	4485438.56	N - Ξ: 0.00
O	4100511.48	4485438.56	Ξ - O: 0.00
A	4100564.93	4485407.58	O - A: 62.00

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

- Π.2.1 (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)
- Π.2.2 (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ΑΠΟ